

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 3 3	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 3 3	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	024
3.11. CHIP	AAA0032OZZM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	292,6
Frente (ml)	8,5	Área ocupada (m2)	274,6
Fondo (ml)	35,3	Área libre (m2)	18,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	12 3 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00115419
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	841042000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 1	PR	024



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031024	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ		031	
		Código Nacional		Hoja 2		PR		024					
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES									
12.1. Fecha		No documentado		12.2. Siglo		XX		 					
12.3. Momento histórico		Comienzos		12.4. Periodo histórico		Republicano							
12.5. Diseñador (es)		No documentado		12.6. Constructor (es)		No documentado							
12.7. Fundador (es)		No documentado		12.8. Filiación		No documentado							
12.9. Influencia		No documentado		12.10. Uso original		Dotacional							
13. OCUPACIÓN ACTUAL													
		Propiedad		Admin		Arriendo		Comodato		Tenencia		Posesión	
Ocupación actual													
Observaciones		Ocupación no documentada											
		PROPIETARIO		OCUPANTE									
13.1. Nombre/ Razón social		Instituto distrital de patrimonio cultural-IDPC		No documentado									
13.2. Tipo de documento		NIT		No documentado									
13.3. Número documento		860506170		No documentado									
13.4. Dirección		CL 12 B 2 96		No documentado									
13.5. Departamento		Bogotá D.C.		No documentado									
13.6. Municipio		Bogotá		No documentado									
13.7. Teléfono		(571) 3550800		No documentado									
13.8. Correo electrónico		atencionciudadania@idpc.gov.co		No documentado									
				Fuente:		Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble							
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA									
<p>Inmueble de 2 piso, paramentado en un predio esquinero con forma irregular de esquina redondeada, cuyas dimensiones son: frente de 8.50 m y fondo de 35.29 m, logrando una proporción de 1 a 4.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la calle 12B y carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con dos patios laterales. Su uso actual es dotacional. Desde la Calle 12B, se accede a la edificación a través de dos vanos, uno que entrega un espacio rectangular y el otro que por medio de un zaguán se entrega a tres espacios sin uso y una escalera de un tramo. Sobre la carrera, hay 4 accesos que dan con los patios laterales. Las fachadas están resueltas en un cuerpo con zócalo en sillares de piedra a la vista, 22 vanos verticales (6 de acceso, 15 de ventana y 1 de puerta ventana con balcón balastrado), cornisa y ático compuesto modulado por machones y frontón central curvo sobre la carrera. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, y la cubierta es a dos aguas con estructura en madera. La carpintería es de madera.</p>				<p>Inmueble construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Destinado para uso dotacional, actualmente mantiene su uso original. Su propietario actual es el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Hasta 1976, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de volumen con patio lateral y patio posterior. En la actualidad, aunque se evidencia la conservación de su tipología original, se observa la construcción de volumen en el costado sur que sobresale en un tercer piso sobre la cubierta original. De igual manera, hay una construcción de una marquesina en el patio posterior e intervención en el área posterior, al cual la cubierta fue modificada y cambiada por asbesto cemento. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>									
15. OBSERVACIONES													
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2	
						Fecha:		2018					
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003110031024		de 5	
						Fecha:		2018					

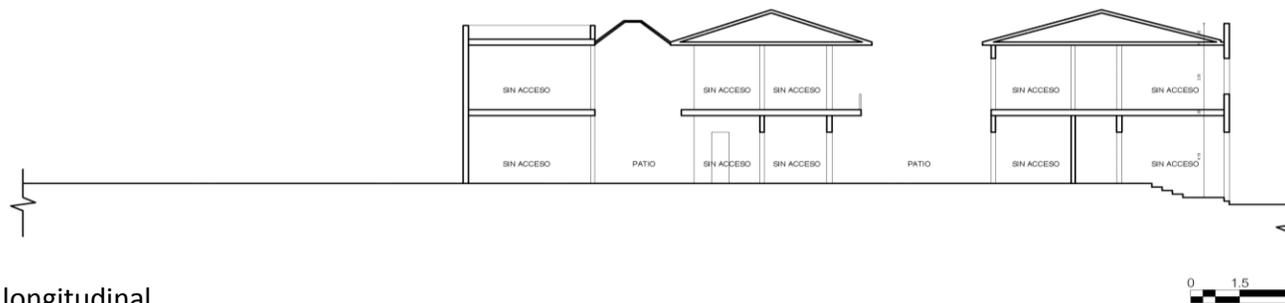
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031024	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales que conforman su fachada. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana siendo esta una de las primeras manzanas consolidadas desde la fundación de la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Es representativo del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original, su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como: zócalo, ático, carpintería y cubierta de barro.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031024	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12B

18.2 ORIENTE



CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 12

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031024	de 5
	Fecha:	2017		